



PREFEITURA MUNICIPAL DE JURU

OBRA: REPARO E MANUTENÇÃO DO CRAS
JURU-PB
SINAPI 2023

ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CRAS									75.908,40
1. ALVENARIA									37.254,24
1.1. RASPAGEM TOTAL DA AREA EXTERNA E PARCIAL DA AREA INTERNA									709,76
1.1.1	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	280,94	2,06	BDI 1	2,53	709,76
1.2. REPARO DO REVESTIMENTO INTERNO COM REAPROVEITAMENTO									15.100,14
1.2.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1.3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014	M2	92,94	3,73	BDI 1	4,57	R\$ 425,15
1.2.2	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF. 06/2014	M2	92,94	33,39	BDI 1	40,95	R\$ 3.805,85
1.2.3	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	278,00	10,09	BDI 1	12,37	3440,08
1.2.5	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	278,00	11,70	BDI 1	14,35	3988,99
1.3. NOVO REVESTIMENTO EXTERNO									21.444,34
1.3.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1.3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014	M2	188,00	3,73	BDI 1	4,57	R\$ 860,00
1.3.2	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF. 06/2014	M2	188,00	33,39	BDI 1	40,95	R\$ 7.698,51
1.3.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 06/2014	M2	308,00	3,09	BDI 1	3,79	R\$ 1.167,19
1.3.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	480,00	11,70	BDI 1	14,35	R\$ 6.887,46
1.3.5	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF. 06/2014	M2	308,00	12,79	BDI 2	15,69	R\$ 4.831,18
2. TELHADO/COBERTA									7.524,86
2.1. REMOÇÃO DO TELHADO ANTIGO COM APROVEITAMENTO									423,65
2.1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	127,00	2,72	BDI 1	3,34	R\$ 423,65
2.2. NOVO TELHADO									7.101,21
2.2.1	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF. 07/2019	M2	80,00	53,05	BDI 1	65,06	R\$ 5.204,84
2.2.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	83,00	18,63	BDI 1	22,85	R\$ 1.896,37
3. IMPERMEABILIZAÇÃO									9.268,68
3.1. LAJE									9.268,68
3.1.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF. 06/2018	M2	156,57	48,27	BDI 1	59,20	R\$ 9.268,68
4. TETO									13.978,46
4.1. REMOÇÃO DE REVESTIMENTO PARCIAL DO TETO									227,37
4.1.1	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	90,00	2,06	BDI 1	2,53	R\$ 227,37
4.2. NOVO REVESTIMENTO DO TETO									10.108,38
4.2.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1.3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014	M2	90,00	3,73	BDI 1	4,57	R\$ 411,70
4.2.2	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF. 06/2014	M2	90,00	33,39	BDI 1	40,95	R\$ 3.685,45
4.2.3	SINAPI	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	156,00	18,06	BDI 1	22,15	R\$ 3.455,21
4.2.4	SINAPI-I	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS AF. 06/2014	M2	156,00	13,36	BDI 1	16,38	R\$ 2.556,01
4.3. ILUMINAÇÃO INTERNA									3.642,70
4.3.1	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	Unidade	21,00	1,01	BDI 1	1,24	R\$ 26,01
4.3.2	SINAPI	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	Unidade	21,00	140,43	BDI 1	172,22	R\$ 3.616,69
5. DEVERÇOS									3.168,40
5.1. LIMPEZA GERAL EXTERNA									302,28
5.1.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019	M2	156,00	1,58	BDI 1	1,94	R\$ 302,28
5.2. MANUTENÇÃO DO PAISAGISMO									2866,11
5.2.1	SINAPI	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	72,00	16,73	BDI 1	20,52	R\$ 1.477,27
5.2.2	SINAPI-I	3322	GRAMA ESMERALDA OU SAO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, SEM PLANTIO	M2	67,69	16,73	BDI 2	20,52	R\$ 1.388,84
6. TROCA PARCIAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO (PISO/RODA PÉ)									4.713,77
6.1. REMOÇÃO DE REVESTIMENTO QUEBRADO OU FOFO									205,18
6.1.1	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M	10,00	16,73	BDI 1	20,52	R\$ 205,18
6.1.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	50,00	16,73	BDI 1	20,52	R\$ 1.025,88
6.2. REVESTIMENTO									4508,59
6.2.1	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023_PE	M2	60,00	52,81	BDI 1	64,77	R\$ 3.885,97
6.2.2	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF. 04/2019	M2	304,00	1,67	BDI 1	2,05	R\$ 622,62
TOTAL C/ BDI									R\$ 75.908,40

JEFFERSON CORDEIRO DE MORAIS
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 1616725648

SOLANGE MARIA FÉLIX BARBOSA
PREFEITA



COMPOSIÇÃO DO B.D.I.

OBRA: REPARO E MANUTENÇÃO - CRAS JURU

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	3,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,97	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	8,00	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	7,19																		

Conforme Legislação Específica

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do

B.D.I = 22,64%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

JEFFERSON CORDEIRO DE MORAIS

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 1616725648



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
OBRA: MANUTENÇÃO E REPARO DO CRAS - JURU

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2
1.0	ALVENARIA	37.254,24		50%	50%
2.0	TELHADO/COBERTA	7.524,86			100%
3.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	9.268,68		100%	
4.0	TETO	13.978,46		100%	
5.0	DEVERSOS	3.168,40		100%	
6.0	TROCA PARCIAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO (PISO/RODA PÉ)	4.713,77		100%	
TOTAL C/ BDI		75.908,40			
TOTAL PARCIAL				R\$ 49.756,43	R\$ 26.151,98
%				65,55%	34,45%
TOTAL ACUMULADO				R\$ 49.756,43	R\$ 75.908,41

JEFFERSON CORDEIRO DE MORAIS
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 1616725648

|

