



**ORÇAMENTO ANALÍTICO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JURU-PB**  
**OBRA: CONSTRUÇÃO DE MURADA EM NOVO CEMITERIO MUNICIPAL**  
**BASE DE CALCULO : SINAPI 04/2024**

ITEM	TIPO	CÓDIGO	FONTE	UNIDADE	RESUMO	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
<b>1</b> <b>SERVICOS PRELIMINARES</b>								<b>R\$ 8.144,60</b>
1.1	COMPOSIÇÃO	51	ORSE	M2	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	10	374,96	R\$ 3.749,60
1.2	COMPOSIÇÃO	72898	SINAPI	M3	CARGA E DESCARGA MECANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	500	2,90	R\$ 1.450,00
1.4	COMPOSIÇÃO	99059	SINAPI	M	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 10/2018	50	58,9	R\$ 2.945,00
<b>2</b> <b>SUPERESTRUTURA</b>								<b>R\$ 16.183,37</b>
2.1	COMPOSIÇÃO	92263	SINAPI	M2	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_ 12/2015	6	160,23	R\$ 961,38
2.2	COMPOSIÇÃO	93358	SINAPI	M3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_ 03/2016	15,75	76,23	R\$ 1.200,62
2.3	COMPOSIÇÃO	96545	SINAPI	KG	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	466,0	15,08	R\$ 7.027,28
2.4	COMPOSIÇÃO	94965	SINAPI	M3	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 07/2016	6,84	466,29	R\$ 3.189,42
2.6	COMPOSIÇÃO	96543	SINAPI	KG	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	207,0	18,38	R\$ 3.804,66
<b>3</b> <b>ESTRUTURA</b>								<b>R\$ 15.342,62</b>
3.1	COMPOSIÇÃO	92263	SINAPI	M2	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_ 12/2015	6	160,23	R\$ 961,38
3.2	COMPOSIÇÃO	92265	SINAPI	M2	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_ 12/2015	6	104,17	R\$ 625,02
3.3	COMPOSIÇÃO	92759	SINAPI	KG	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 12/2015	114,00	13,25	R\$ 1.510,50

3.4	COMPOSIÇÃO	92761	SINAPI	KG	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	639,9	11,85	R\$ 7.582,82
3.6	COMPOSIÇÃO	94965	SINAPI	M3	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	10,0	466,29	R\$ 4.662,90
<b>4</b>	<b>PAREDE</b>							<b>R\$ 48.579,60</b>
4.1	COMPOSIÇÃO	103328	SINAPI	M2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	400	80,92	R\$ 32.368,00
4.2	COMPOSIÇÃO	87879	SINAPI	M2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	640,0	3,95	R\$ 2.528,00
4.3	COMPOSIÇÃO	87529	SINAPI	M2	MASSA UNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	420,0	32,58	R\$ 13.683,60
<b>5</b>	<b>ESQUADRIAS</b>							<b>R\$ 3.878,75</b>
5.1	INSUMO	37562	SINAPI	M2	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	6,25	620,6	R\$ 3.878,75
<b>6</b>	<b>PINTURA</b>							<b>R\$ 6.501,60</b>
6.1	COMPOSIÇÃO	88485	SINAPI	M2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	420	3,81	R\$ 1.600,20
6.2	COMPOSIÇÃO	88489	SINAPI	M2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	420	11,67	R\$ 4.901,40
						<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 98.630,53</b>
						<b>BDI</b>	<b>20,54%</b>	<b>R\$ 20.258,55</b>
						<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 118.889,08</b>

JEFFESON CORDEIRO DE MORAIS  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/PB: 1616725648

SOLANGE MARIA FELIX BARBOSA  
PREFEITA





## COMPOSIÇÃO DO B.D.I.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE MURADA EM NOVO CEMITERIO MUNICIPAL

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central ( AC )	<b>3,80</b>	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	<b>0,32</b>	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	<b>0,50</b>	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	<b>1,02</b>	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	<b>6,64</b>	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	<b>6,50</b>																		

Conforme Legislação Específica

### Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,00% conforme o município) e CPRB (4,50 %)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

**B.D.I = 20,54%**

**Fórmula Utilizada:**

$$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

**Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:**

**Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.**

**OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO**

**OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO**

**OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO**

JEFFESON CORDEIRO DE MORAIS  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/PB: 1616725648



01 - PLANTA BAIXA



02 - VISTA FRONTAL

CLIENTE: PREFEITURA DE JURU-PB	CEMITERIO MUNICIPAL
OBSERVAÇÕES: PROJ. EXECUTIVO	DATA: 01/08/2024
CIDADE: JURU-PB	ÁREA TOTAL : 1500 m <sup>2</sup>

PRANCHA  
01/01





**Estado da Paraíba**  
**Prefeitura Municipal de Juru**

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## Construção de Cemiterio Municipal



**Estado da Paraíba**  
**Prefeitura Municipal de Juru**

## DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

O presente Memorial Descritivo constitui elementos fundamentais para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de construção de murada e preparação de solo para novo cemitério Municipal.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do memorial descritivo, projetos, detalhes e/ou das instruções de concorrência, deve-se consultar o profissional responsável pelo projeto.

A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

A contratada, antes de iniciar a obra, deverá apresentar à fiscalização, cópia da ART (Anotações de Responsabilidade Técnica) emitida pelo CREA-PB, devidamente quitada e a matrícula da obra junto ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social).

Fica a contratada obrigada a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços contratados, pagando os emolumentos e taxas previstos em lei.

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos no “Manual Visual de Placas de Obras” do Governo Federal. Será confeccionada em chapa galvanizada nº 22 fixada com estrutura de madeira. Terá área de 10M<sup>2</sup>, com altura de 2,5 m e largura de 4 m, e deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deve ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.



**Estado da Paraíba  
Prefeitura Municipal de Juru**

## **1.0 APRESENTAÇÃO**

O presente documento tem como objetivo apresentar o projeto executivo dos serviços que compõem a construção de murada e preparação do solo para novo cemitério Municipal.

## **2.0 DESCRIÇÃO DA OBRA**

A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS). O presente projeto trata-se de uma murada constituída por estrutura de concreto armado e por alvenaria de blocos cerâmicos.

### **2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Limpeza do solo, o terreno deve está livre de vegetação e matérias orgânicas a fim de receber a locação da obra e preparo da área a ser aterrada. As escavações que compreendem a superestrutura devem ser executadas de modo preliminar a qualquer movimentação de terra que compreenda áreas de aterro. A estrutura de alvenaria de pedra argamassada deve ser construída seguindo os parâmetros necessários para que sua função estrutural seja atingida. O material utilizado como aterro deve apresentar propriedades que o favoreçam a esta utilização, assim como as movimentações e compactações de solo devem ser realizadas seguindo as normas vigentes e com maquinário adequado.

### **2.2 SUPERESTRUTURA**

A superestrutura sera feita em sapatas e vigas baldrame. Os blocos de fundação possuem dimensões de (0,6x0,75) as profundidades são variadas por não se possuir um estudo do solo, variando de 40 a 120 cm. A baldrame com seção de (15x45cm), e os blocos são preenchidos com concreto de 25Mpa com armação de ferros de 8mm formando malhas.





**Estado da Paraíba**  
**Prefeitura Municipal de Juru**

### 2.3 ESTRUTURA

A estrutura utilizada é de concreto armado, compreendendo vigas e pilares. A seção de pilares utilizada em calculo foi de (15x35) espaçados a cada 3m. Para amarração e distribuição de esforços de vigas. As vigas apresentam seção (15x45 cm) com área de aço mínima, uma barra de ferro 8mm em cada vértice, utilizada como amarração de alvenaria.

### 2.4 PAREDES

A alvenaria deve ser executada com blocos cerâmicos de 9x14x19cm (espessura 9cm). Sendo necessário a aplicação de chapisco e massa única detalhados no orçamento em anexo.

### 2.5 ESQUADRIAS

As esquadrias compreendem Portão de aço conforme dimensões apresentado em projeto.

### 2.6 PINTURA

A pintura deve ser executada em toda unidade, com tinta látex acrílico duas demãos. Na área interior a superfície é tratada aplicação de fundo selador. Para fachadas é considerado apenas a aplicação do fundo selador e pintura.

## 3.0 CONSIDERAÇÕES GERAIS

A empresa contratada será responsável pela higiene e segurança da obra, estando obrigada a cumprir as exigências determinadas pela administração pública e particular, pelas normas de segurança do trabalho nas atividades da construção civil.

Após a conclusão da obra, esta deverá ser completamente limpa antes de ser entregue ao poder público, e todo o material oriundo de resto de obra deverá ser retirado do terreno.

Quaisquer procedimentos que por ventura necessitem ser adotados durante a execução



**Estado da Paraíba**  
**Prefeitura Municipal de Juru**

da obra e que não estejam previstos neste memorial descritivo deverão ser devidamente

acordados com a fiscalização, e registrados em Livro Diário de Obras.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados.

Uma vistoria final deverá ser feita, após o que será emitido o Termo de Entrega provisória, onde deverão constar todas as pendências e/ou problemas verificados na vistoria. Todas as correções necessárias serão executadas sem bônus para o Contratante.

Obs: Todos os serviços acima descritos deverão obedecer às medidas do projeto anexado.

---

JEFFERSON CORDEIRO DE MORAIS  
CREA/PB: 1616725648

---

SOLANGE MARIA FELIX BARBOSA  
PREFEITA

